

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 31 MART 2020
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI NOTLAR**

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-52

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
VARLIKLAR			-
Dönen Varlıklar		314.468.247	241.556.177
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	165.775.812	92.260.894
Finansal Yatırımlar	7	8.108.082	446.480
Ticari Alacaklar	10	134.400.487	143.335.766
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>134.400.487</i>	<i>143.335.766</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	5.514.455	4.931.478
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>5.514.455</i>	<i>4.931.478</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Türev Araçlar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	384.862	244.015
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	284.549	337.544
Toplam		314.468.247	241.556.177
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		11.905.155	14.171.316
Diğer Alacaklar	11	3.233.326	6.277.551
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>3.233.326</i>	<i>6.277.551</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Finansal Yatırımlar	7	476.030	476.030
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	4.733.313	4.357.530
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	2.444.048	2.284.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	987.066	731.414
Peşin Ödenmiş Giderler	15	31.372	43.796
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		326.373.402	255.727.493

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
KAYNAKLAR			-
Kısa Vadeli Yükümlülükler		281.861.763	217.617.276
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	40.683.512	54.698.959
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		40.683.512	49.887.180
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		-	4.811.779
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.096.536	849.377
Ticari Borçlar	10	235.404.236	159.593.893
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		235.404.236	159.488.782
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	105.111
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	2.059.021	1.650.794
Diğer Borçlar	11	42.951	145.320
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		42.951	66.749
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	78.571
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.880.147	538.457
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	695.360	140.476
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		606.825	50.208
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	88.535	90.268
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		281.861.763	217.617.276
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.978.851	1.941.530
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.647.212	1.647.769
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	241.310	164.561
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22,24	241.310	164.561
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	24	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	90.329	129.200
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		42.532.788	36.168.687
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	42.532.788	36.168.687
Ödenmiş Sermaye		18.467.325	18.467.325
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(60.983)	(60.983)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.032.285	928.858
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.117.176	1.840.670
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		14.716.311	10.320.760
Net Dönem Karı / Zararı		6.260.674	4.672.057
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		326.373.402	255.727.493

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Kar ve Zarar Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Hasılat	28	29.376.741	17.305.102
Satışların Maliyeti (-)	28	(6.411.143)	(13.204.976)
BRÜT KAR / (ZARAR)		22.965.598	4.100.126
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(3.522.247)	(628.485)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(10.853.272)	(3.096.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.418.312	2.698.722
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(1.914.291)	(2.259.502)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		9.094.100	814.402
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	20.718	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		9.114.818	814.402
Finansal Gelirler	33	3.808.995	539.513
Finansal Giderler (-)	33	(4.801.360)	(239.736)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		8.122.453	1.114.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(1.861.779)	(228.058)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(1.900.650)	(375.913)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	38.871	147.855
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		6.260.674	886.121
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		6.260.674	886.121
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		6.260.674	886.121
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		6.260.674	886.121
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,339	0,0480

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
DÖNEM KAR / ZARARI	36	6.260.674	886.121
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	(16.305)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-	(20.904)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	4.599
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Erteleilmiş Vergi Geliri/Gideri	35	-	4.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		103.427	30.534
Yabancı Para Çevrim Farkları		103.427	30.534
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Erteleilmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		103.427	14.229
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.364.101	900.350
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		6.364.101	900.350
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		6.364.101	900.350

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası Olarak Gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birikmiş Karlar

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar	
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem									
01.01.2020 (Dönem Başı)	18.467.325	425.000	503.858	(60.983)	1.840.670	10.320.760	4.672.057	36.168.687	
Transferler	-	-	-	-	276.506	4.395.551	(4.672.057)	-	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	103.427	-	-	-	6.260.674	6.364.101	
- Net Dönem Kar Zararı	-	-	-	-	-	-	6.260.674	6.260.674	
- Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	103.427	-	-	-	-	103.427	
31.03.2020 (Dönem Sonu)	18.467.325	425.000	607.285	(60.983)	2.117.176	14.716.311	6.260.674	42.532.788	
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem									
01.01.2019 (Dönem Başı)	27	18.467.325	425.000	425.775	(113.936)	1.334.933	9.220.906	1.605.591	31.365.594
Transferler	27	-	-	-	-	1.605.591	(1.605.591)	-	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	30.534	(16.305)	-	-	886.121	900.350	
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	886.121	886.121	
- Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	30.534	(16.305)	-	-	-	14.229	
31.03.2019 (Dönem Sonu)	27	18.467.325	425.000	456.309	(130.241)	1.334.933	10.826.497	886.121	32.265.944

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Nakit Akış Tablosu

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	52.643.522	1.837.078
Dönem Karı (Zararı)	6.260.674	886.121
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.195.141	395.837
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19 762.474	264.011
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	22.003
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11,12 -	22.003
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	-	82.778
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24 137.393	82.778
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7 130.527	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	3.323.686	(201.013)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	-	(1.787)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10 (335.207)	(314.765)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	10 3.658.893	115.539
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32 -	-
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32 (20.718)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32 -	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35 1.861.779	228.058
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	43.762.225	1.145.106
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10 8.935.279	(1.065.492)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8.935.279	(1.065.492)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11 2.461.248	(1.326.130)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	2.461.248	(1.335.325)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	9.195
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13 -	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10 31.578.651	3.475.701
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(105.111)	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	31.683.762	3.475.701
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11 (102.369)	(159.145)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	(78.571)	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)	(23.798)	(159.145)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	20 408.227	(23.062)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15 (128.423)	(9.176)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	26 609.612	252.410
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	609.612	252.410
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	-	-
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit	56.218.040	2.427.064
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35 (558.960)	(767.760)
Ödenen Temettümler	1,27 -	-
Ödenen Faiz	10 (3.288.388)	(115.539)
Alınan Faiz	10 335.207	314.765
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22,24 (62.377)	(21.452)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	52.643.522	1.837.078
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19 178.218	-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	178.218	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.226.671)	(524.533)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19 (940.578)	(524.533)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19 (286.093)	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	7 (7.792.129)	(477.155)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	(8.840.582)	(1.001.688)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Kredilerdeki Değişim	8 (18.176.029)	-
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	3.988.465	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(419.083)	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	(14.606.647)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	29.196.293	835.390
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	86.933	456.309
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	29.283.226	1.291.699
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.395.046	8.462.773
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34.678.272	9.754.472

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan şirket unvanı,08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:14 K.8-Çatı Katı Mecidiyeköy - Şişli - İstanbul'dur.

Şirket 2020 yılında aşağıdaki adreslerde açmış olduğu oniki adet irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla / İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir – İstanbul
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Balmumcu Mahallesi Barbaros Bulvarı İba Blokları Sit.N42/8 Beşiktaş/İSTANBUL
Kırıkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 KIRIKKALE
İzmir İrtibat Bürosu	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:374/1 Konak/İZMİR
Ankara İrtibat Bürosu	Via Twins Plaza No:7 Daire:124 Eskişehir Yolu Söğütözü Mah. 2177 Sk. No:10/B Çankaya/ANKARA
Çankaya İrtibat Bürosu	Ehlibeyt Mahallesi Ceyhan Atuf Kansu Caddesi Ata Plaza 100/15 Kat:6 Çankaya/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Hisariçi Mahallesi Örucüler Caddesi Basın Sokak No:2 Kat:2 Karesi / Balıkesir
Göktürk İrtibat Bürosu	Göktürk Mahallesi İstanbul Caddesi Country Life Sitesi Kapı N32 B Blok D:42 Eyüp-İstanbul
Samsun İrtibat Bürosu	Kılıçdede Mahallesi Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sokak N6 Kat:7 Daire:100 İlkadım/Samsun

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26.06.2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

Şirket' in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel GÖKALP	5.795.003	31,38	8.395.003	45,46
Şemsihan KARACA	1.030.000	5,58	1.030.000	5,58
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş	1.800.000	9,75	--	--
Diğer	9.842.322	53,29	9.042.322	48,96
Toplam	18.467.325	100,00	18.467.325	100,00

Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2020 itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %68,15' i Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2020 tarihinde sona eren dönem içinde Şirket bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 147 kişidir (31 Aralık 2019: 108).

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, Bağlı Ortaklıklar'ıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak anılacaktır. Grup'un 31 Mart 2020 ortalama personel sayısı 153 kişidir (31 Aralık 2019: 114).

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 11 Mayıs 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

Bağlı Ortaklıklar

Bağlı Ortaklığın Adı	Coğrafi Bölüm	2020 Yılı Oranı	2019 Yılı Oranı	Faaliyet Konusu
Vaha Trade LLC	Bulgaristan	% 100	% 100	Sermaye Piyasasında Aracılık Faaliyeti

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

Vaha Trade LLC (Vaha Trade)

Vaha Trade, 12 Ekim 2017 tarihinde Sofya/Bulgaristan'da kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı olduğu açık adresi "84-86, Aleksander Stamboliiski Blvd., office 25 1303 Sofya/Bulgaristan"dır. Şirket'in faaliyet konusu; Sermaye piyasasında aracılık ve danışmanlık faaliyetidir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklık Vaha Trade kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bunun yanında KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı Vaha Trader LLC'in fonksiyonel para birimi Bulgar Leva'sıdır.

Yabancı Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklık Vaha Trade'in Finansal Tabloları

Yabancı ülkede faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık finansal tabloları, KGGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımını sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır/

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun konsolide finansal tablo hazırlayan Gruplar için, 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 01 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

2.04 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer Gruplar neticesinde Gruplardaki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık’ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Grupları ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık’ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık’ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklar’da sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli mali tablolarda Bağlı Ortaklıklar, sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığın Adı	31.03.2020	31.12.2019
	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay
Vaha Trade LLC	% 100	% 100

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.06 Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.07 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

Cari dönemde Grup'un muhasebe politikalarında aşağıdaki değişiklik dışında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidenden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, konsolide finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer konsolide finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar konsolide finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan konsolide finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.09.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Gelirler , transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtacak şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler”de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup’un ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılanmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır. Coğrafi bölümler bazındaki bilgiler, Grup’un faaliyetlerinin, konsolide finansal tablolar genelinde ve parasal önemlilik kavramında, Türkiye ve Bulgaristan olmak üzere raporlanmıştır. (Not 5).

2.09.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.09.04 Finansal Yatırımlar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda ve aktif tarafta yer alır.

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değışmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.09.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup'un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.09.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.09.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.09.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismanına tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	33,33%, 25%, 20%, 10%	3 – 4 – 5 - 10
Taşıtlar	20%	5
Demirbaşlar	7% - 10% - 20%	5 – 10 - 15
Özel Maliyetler	20%	5
Diğer Maddi Varlıklar	10%	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.09.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 29-30).

	Amortisman Oranı (%)	Süre (Yıl)
Haklar	33,33%, 25%, 20%, 7%	3 – 4 – 5 - 15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/Grupun konsolide finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un konsolide finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.09.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.09.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

2.09.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.09.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Grup):

Kiralaanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

31 Aralık 2018 tarihine kadar kiralaanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılarak operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmıştır.

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" (Not:18) bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

TFRS 16 içerisinde yer alan seçimlik geçiş hükümleri çerçevesinde 1 Ocak 2019 öncesi mali tablolarda özvarlıklarda bir düzeltme yapılmamış 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla vadesine 12 aydan uzun süre kalmış olan sözleşmeler dikkate alınarak kalan süre için Kullanım Hakkı Varlığı ve Kullanım Hakkı Yükümlülüğü tutarları hesaplanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar Standardı'nın finansal tablolara etkileri aşağıda sunulmuştur:

Finansal Durum Tablosu	31.03.2020	TFRS 16 Etkisi	31.03.2020 Etki Sonrası
Dönen Varlıklar	314.479.497	(11.250)	314.468.247
Duran Varlıklar	9.398.885	2.506.270	11.905.155
Aktif Toplamı	323.878.382	2.495.020	326.373.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	280.765.227	1.096.536	281.861.763
Uzun Vadeli Yükümlülükler	331.639	1.647.212	1.978.851
Özkaynaklar	42.781.516	(248.728)	42.532.788
Pasif Toplamı	323.878.382	2.495.020	326.373.402

Kar veya Zarar Tablosu	31.03.2020	TFRS 16 Etkisi	31.03.2020 Etki Sonrası
Hasılat	29.376.741	-	29.376.741
Satışların Maliyeti (-)	(6.411.143)	-	(6.411.143)
Brüt Kar/(Zarar)	22.965.598	-	22.965.598
Faliyet Gelirleri/(Giderleri)	(13.999.212)	127.714	(13.871.498)
Esas Faliyet Karı/(Zararı)	8.966.386	127.714	9.094.100
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Gideri)	20.718	-	20.718
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	8.987.104	127.714	9.114.818
Finansman Gelir/Gideri	(793.977)	(198.388)	(992.365)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	8.193.127	(70.674)	8.122.453
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(1.877.328)	15.549	(1.861.779)
Dönem Karı/(Zararı)	6.315.799	(55.125)	6.260.674

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Durum Tablosu	31.12.2019	TFRS 16 Etkisi	31.12.2019 Etki Sonrası
Dönen Varlıklar	241.584.302	(28.125)	241.556.177
Duran Varlıklar	11.839.648	2.331.668	14.171.316
Aktif Toplamı	253.423.950	2.303.543	255.727.493
Kısa Vadeli Yükümlülükler	216.767.899	849.377	217.617.276
Uzun Vadeli Yükümlülükler	293.761	1.647.769	1.941.530
Özkaynaklar	36.362.290	(193.603)	36.168.687
Pasif Toplamı	253.423.950	2.303.543	255.727.493

Kar veya Zarar Tablosu	31.12.2019	TFRS 16 Etkisi	31.12.2019 Etki Sonrası
Hasılat	88.236.558	-	88.236.558
Satışların Maliyeti (-)	(50.732.089)	-	(50.732.089)
Brüt Kar/(Zarar)	37.504.469	-	37.504.469
Faliyet Gelirleri/(Giderleri)	(29.819.426)	360.141	(29.459.285)
Esas Faliyet Karı/(Zararı)	7.685.043	360.141	8.045.184
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Gideri)	228.683	-	228.683
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	7.913.726	360.141	8.273.867
Finansman Gelir/Gideri	(1.416.884)	(600.417)	(2.017.301)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	6.496.842	(240.276)	6.256.566
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(1.631.182)	46.673	(1.584.509)
Dönem Karı/(Zararı)	4.865.660	(193.603)	4.672.057

2.09.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.09.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile konsolide finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.09.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini konsolide finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

2.09.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu konsolide finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcıları ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.09.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

2.09.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.09.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Not:24).
- b) Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- c) Grup ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS' ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır (Not :35).
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtılmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 31 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: Bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu değişikliğin etkileri ilgili notlarda ve muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, “Gelir Vergileri”; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

• Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8, “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi,
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

- TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu değişen standart ile birlikte işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) 31 Mart 2020 tarihinden itibaren yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

31.03.2020 itibariyle bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir:

	Türkiye	Bulgaristan	Konsolidasyon Kayıtları	Toplam
Hasılat	29.376.741	-	-	29.376.741
Satışların Maliyeti (-)	(6.411.143)	-	-	(6.411.143)
BRÜT KAR / (ZARAR)	22.965.598	-	-	22.965.598
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.522.247)	-	-	(3.522.247)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.192.074)	(661.198)	-	(10.853.272)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.418.312	-	-	2.418.312
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.914.291)	-	-	(1.914.291)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	9.755.298	(661.198)	-	9.094.100
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.718	-	-	20.718
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	9.776.016	(661.198)	-	9.114.818
Finansal Gelirler	2.164.747	1.644.248	-	3.808.995
Finansal Giderler (-)	(3.779.827)	(1.021.533)	-	(4.801.360)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	8.160.936	(38.483)	-	8.122.453
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.861.779)	-	-	(1.861.779)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.900.650)	-	-	(1.900.650)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	38.871	-	-	38.871
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.299.157	(38.483)	-	6.260.674
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.299.157	(38.483)	-	6.260.674
Diğer Bilgiler				
Toplam Varlık	327.751.961	1.720.386	(3.098.945)	326.373.402
Toplam Kaynaklar	327.751.961	1.720.386	(3.098.945)	326.373.402

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibariyle aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Kasa	194.308	61.299
Bankalar	165.563.866	85.354.652
- Gruba ait vadesiz mevduat	9.715.911	5.311.399
- Gruba ait vadeli mevduat	24.748.915	19.905
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	131.097.540	80.021.848
- Bloke Mevduat	1.500	1.500
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	-	6.844.000
- Gruba ait BPP Alacaklar	-	-
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	-	6.844.000
Diğer Hazır Değerler	17.638	943
Ters Repo Alacakları	17.638	943
Toplam	165.775.812	92.260.894
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Reeskontu	-	-
Müşterilere Ait Varlıklar	(131.097.540)	(86.865.848)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	34.678.272	5.395.046

Grup'a Ait Vadeli Mevduat:

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Mart 2020	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2019
TL	%8.49	24.748.915	%9,65	19.905
Toplam Vadeli Mevduat		24.748.915		19.905

31 Mart 2020 tarihi itibariyle Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2019: 0-3 ay)

31 Mart 2020 tarihi itibariyle Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2019: 1.500 TL)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Geri Alınan Çıkarılmış Finansman Bonosu	7.886.819	-
Hisse Senetleri	221.263	446.480
Toplam	8.108.082	446.480

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1’ dir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.03.2020 Değerleme Tutarı	31.03.2020 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Geri Alınan Çıkarılmış Finansman Bonusu	7.875.599	7.886.819	11.220
Hisse Senetleri	363.010	221.263	(141.747)
Toplam	8.238.609	8.108.082	(130.527)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2019 Değerleme Tutarı	31.12.2019 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	418.384	446.480	28.096
Toplam	418.384	446.480	28.096

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
Takasbank A.Ş.	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.(*)	475.000	475.000
Toplam	476.030	476.030

* TFRS 9 standardına göre İştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.’nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlendirilmesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştı.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.	0,02%	50.000	50.000	475.000
Toplam		51.030	51.030	476.030

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.	0,02%	50.000	50.000	475.000
Toplam		51.030	51.030	476.030

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayılı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0001% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği artırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır. Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Grup'un sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları konsolide finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	13.270.029
Kira Yükümlülükleri	1.096.536	849.377
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	40.683.512	36.617.151
İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	-	4.811.779
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	41.780.048	55.548.336

(*) Şirketin 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirket tarafından nitelikli yatırımcılara ihraç edilmek üzere toplamda 41.500.000 TL tutarında nominal değere kadar 91 gün vadeli finansman bonosu ihracını 31 Mart 2020 itibarıyla tamamlamıştır. İhraç Edilmiş Finansman Bonosu mali tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 40.683.512 TL olarak yer almaktadır.

(**) Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla ilişkili tarafı Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.'den temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Kira Yükümlülükleri	1.647.212	1.647.769
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	1.647.212	1.647.769

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
0-3 ay	240.992	158.735
4-12 ay	855.544	690.642
13-60 ay	1.647.212	1.647.769
Toplam	2.743.748	2.497.146

Banka Kredileri

31 Mart 2020

Grup'un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla bankalara karşı bir kredi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	-	18.081.808	%12,45
Toplam		18.081.808	

Kiralama Yükümlülükleri

31 Mart 2020

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	-	1.096.536	%30
Toplam		1.096.536	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	-	1.647.212	%30
Kredi Toplam		1.647.212	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	-	849.377	%30
Toplam		849.377	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL		1.647.769	%30
Kredi Toplam		1.647.769	

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak İtibariyle finansal Borçlar	57.196.105	-
TFRS 16 İlk Muhasebeleştirme	-	3.017.793
TFRS 16 Borç Güncelleme	467.297	39.375
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(419.083)	(560.022)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	227.963.800	363.036.226
Dönem İçi Anapara Finansman Bonosu Girişleri/Çıkışları (Net)	3.988.465	36.188.650
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(246.139.829)	(344.860.197)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(3.288.388)	(2.648.916)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	3.658.893	2.983.196
Dönem Sonu	43.427.260	57.196.105

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden Alacaklar	666.128	165.365
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	242.247	3.570.185
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	3.911.521	2.623.175
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	15.262.215	13.135.166
Kredili Müşterilerden Alacaklar	31.219.325	70.966.624
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	82.593.336	52.535.201
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	223.721	156.101
Diğer Ticari Alacaklar	57.529	183.949
Alacak Senetleri	224.465	-
Alacak Reeskontu (-)	-	-
Şüpheli Alacaklar	17.025	17.025
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(17.025)	(17.025)
Toplam	134.400.487	143.335.766

31 Mart 2020 itibariyle müşterilere kullanılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %23,14'dir. (31 Aralık 2019: %25,48)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Dönem Başı	(17.025)	(193.720)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	-	(33.313)
Konusu Kalmayan Karşılık (Bkz.Not:31)	-	210.008
Dönem Sonu	(17.025)	(17.025)

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
54.120.896	116.072.726	73.162.294	207.251.979

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Satıcılar	2.904.434	3.348.272
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.904.434	3.243.161
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	105.111
Müşterilere Borçlar	134.644.105	84.259.453
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	15.262.215	13.135.166
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	146	6.315.801
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	82.593.336	52.535.201
Toplam	235.404.236	159.593.893

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.514.455	4.931.478
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	5.514.455	4.931.478
Toplam	5.514.455	4.931.478

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "5.514.455 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2019: 4.931.478 TL)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.233.326	6.277.551
Toplam	3.233.326	6.277.551

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	40.350	47.338
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	78.571
Diğer Çeşitli Borçlar	2.601	19.411
Toplam	42.951	145.320

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	384.862	108.763
Verilen Sipariş Avansları	-	135.252
Toplam	384.862	244.015

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Gelecek Yıllara Ait Giderler	31.372	43.796
Toplam	31.372	43.796

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Maliyet Değeri	6.824.152	6.051.975
Birikmiş Amortisman	(2.090.839)	(1.694.445)
Toplam	4.733.313	4.357.530

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle Grup’un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2020

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	YP Çevrim Farkı	Çıkış	31.03.2020
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.115.932	367.526	6.599	-	3.490.057
Taşıtlar	757.000	225.000	-	(175.000)	807.000
Demirbaşlar	430.930	84.283	-	-	515.213
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	-	-	-	125.952
Özel Maliyetler	1.622.161	263.769	-	-	1.885.930
Toplam	6.051.975	940.578	6.599	(175.000)	6.824.152
Birikmiş Amortisman	01.01.2020	Dönem Amortismanı	YP Çevrim Farkı	Çıkış	31.03.2020
Tesis, Makine ve Cihazlar	953.192	218.480	3.380	-	1.175.052
Taşıtlar	32.786	59.297	-	(17.500)	74.583
Demirbaşlar	154.237	28.743	-	-	182.980
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	-	-	-	125.952
Özel Maliyetler	428.278	103.994	-	-	532.272
Toplam	1.694.445	410.514	3.380	(17.500)	2.090.839
Maddi Duran Varlıklar, net	4.357.530				4.733.313

31 Mart 2019

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	YP Çevrim Farkı	Çıkış	31.03.2019
Tesis, Makine ve Cihazlar	905.831	40.483	1.959	-	948.273
Taşıtlar	402.872	89.000	-	-	491.872
Demirbaşlar	269.032	2.099	-	-	271.131
Özel Maliyetler	654.426	278.303	-	-	932.729
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	-	-	-	125.952
Toplam	2.358.113	409.885	1.959	-	2.769.957
Birikmiş Amortisman	01.01.2019	Dönem Amortismanı	YP Çevrim Farkı	Çıkış	31.03.2019
Tesis, Makine ve Cihazlar	589.914	57.762	377	-	648.053
Taşıtlar	264.286	22.901	-	-	287.187
Demirbaşlar	95.120	12.172	-	-	107.292
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.082	345	-	-	125.427
Özel Maliyetler	228.086	38.003	-	-	266.089
Toplam	1.302.488	131.183	377	-	1.434.048
Maddi Duran Varlıklar, net	1.055.625				1.335.909

Grup’un 31 Mart 2020 tarihi itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları Hareket Tabloları aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2020

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2020	Girişler	Satış (-)	İlk Muhasebeleşme	31 Mart 2020
Gayrimenkul	3.045.918	467.297	-	-	3.513.215
Toplam	3.045.918	467.297	-	-	3.513.215

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2020	Amortisman Gideri	TFRS 16		31 Mart 2020
			Satış	İlk Muhasebeleşme	
Gayrimenkul	760.923	308.244	-	-	1.069.167
Toplam	760.923	308.244	-	-	1.069.167
Net Değer	2.284.995				2.444.048

31 Mart 2019

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2019	Girişler	Satış (-)	TFRS 16	
				İlk Muhasebeleşme	31 Mart 2019
Gayrimenkul	-	-	-	1.502.503	1.502.503
Toplam	-	-	-	1.502.503	1.502.503

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2019	Amortisman Gideri	TFRS 16		31 Mart 2019
			Satış	İlk Muhasebeleşme	
Gayrimenkul	-	104.236	-	-	104.236
Toplam	-	104.236	-	-	104.236
Net Değer	-				1.398.267

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Maliyet Değeri	1.365.857	1.056.812
Birikmiş Amortisman	(378.791)	(325.398)
Toplam	987.066	731.414

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2020

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	YP Çevrim Farkı	31.03.2020
Haklar	786.308	271.420	-	-	1.057.728
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	270.504	14.673	-	22.952	308.129
Toplam	1.056.812	286.093	-	22.952	1.365.857
Birikmiş Amortisman	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	YP Çevrim Farkı	31.03.2020
Haklar	227.340	15.729	-	-	243.069
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	98.058	27.987	-	9.677	135.722
Toplam	325.398	43.716	-	9.677	378.791
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	731.414				987.066

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2019

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	YP Çevrim Farkı	31.03.2019
Haklar	748.639	-	-	-	748.639
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	88.882	114.648	-	8.502	212.032
Toplam	837.521	114.648	-	8.502	960.671

Birikmiş Amortisman	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	YP Çevrim Farkı	31.03.2019
Haklar	172.638	28.592	-	570	201.800
Toplam	172.638	28.592	-	570	201.800
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	664.883		-		758.871

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Personele Borçlar	259.381	427.856
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	991.681	548.835
Ödenecek SSK	807.959	674.103
Toplam	2.059.021	1.650.794

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	88.535	90.268
İzin Karşılıkları	88.535	90.268
Diğer Karşılıklar	606.825	50.208
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Karşılığı	606.825	50.208
Toplam	695.360	140.476

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	241.310	164.561
Toplam	241.310	164.561

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonusu	23.800.915	10.641.035
Pay Senetleri	147.277.120.666	149.266.815.310
Toplam	147.300.921.581	149.277.456.345

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Gayri Nakdi Yükümlülükler

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Sermaye Piyasası Kurulu	880	880
Kira için T. Vakıfbank A.Ş.'na (Gülaçtı Kuyumculuk)	120.000	120.000
Toplam	120.880	120.880

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Teminat-Rehin-İpotek

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2020

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	120.880	-	-	120.880
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	120.880	-	-	120.880

31 Aralık 2019

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	120.880	-	-	120.880
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	120.880	-	-	120.880

Grup'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla % 0 dır. (31 Aralık 2019: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 3.679.100 TL (31 Aralık 2019 : 3.293.594 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	241.310	164.561
Toplam	241.310	164.561

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Yıllık iskonto oranı(%)	4,17	4,17
Emeklilik olasılığı	88,19%	88,19%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 6.730,15 -TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2019: 6.730,15 TL)

Sonuç olarak, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
1 Ocak itibarıyla toplam	164.561	303.840
Dönem İçi Ödeme	(62.377)	(21.452)
Cari Hizmet Maliyeti	132.264	14.897
Faiz Maliyeti	6.862	8.835
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	-	20.904
Dönem sonu	241.310	327.024

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Toplam	-	-

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Personel Avansları	21.000	-
İş Avansları	137.077	9.162
Diğer	126.472	328.382
Toplam	284.549	337.544

31 Mart 2020 itibariyle Grup'un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)
31 Mart 2020 itibariyle Grup'un Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel GÖKALP	5.795.003	31,38	8.395.003	45,46
Şemsihan KARACA	1.030.000	5,58	1.030.000	5,58
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş	1.800.000	9,75	--	--
Diğer	9.842.322	53,29	9.042.322	48,96
Toplam	18.467.325	100,00	18.467.325	100,00

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 184.674 adedi (Sibel GÖKALP: 184.674) imtiyazlı, 18.282.651 adedi ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 18.467.325 adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim ve denetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontoları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
1 Ocak Açılış	(60.983)	(113.936)
Aktüeryal Kar / Zarar (-)	-	(20.904)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	-	4.599
Toplam	(60.983)	(130.241)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir :

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Yabancı Para Çevrim Farkları	607.285	503.858
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	425.000	425.000
Toplam	1.032.285	928.858

(v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un yasal kayıtlarına göre :

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Yasal Yedekler	1.461.021	1.184.515
Sermayeye İlave Edilecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazancı(*)	656.155	656.155
Toplam	2.117.176	1.840.670

(*)Sermayeye İlave Edilecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazancı 656.155 TL'si bağlı ortaklık Borsa İstanbul A.Ş.'nin satışından kaynaklanan iştirak payı satış kazancının sermayeye ilave edilmek üzere kısıtlanan kısmından oluşmaktadır.

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Olağanüstü Yedekler	16.795.047	11.541.408
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(2.078.736)	(1.220.648)
Toplam	14.716.311	10.320.760

Halka açık Gruplar, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Gruplar kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Gruplar karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'ta azınlık payları mevcut olmayıp; 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Konsolide Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

		31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Özkaynaklar	Not	42.532.788	36.168.687
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	42.532.788	36.168.687
Ödenmiş Sermaye		18.467.325	18.467.325
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler		(60.983)	(60.983)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler		1.032.285	928.858
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.117.176	1.840.670
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		14.716.311	10.320.760
Net Dönem Karı / Zararı		6.260.674	4.672.057
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Hasılat (net)	29.376.741	17.305.102
Pay Senetleri	6.496.106	13.271.441
Hizmet Gelirleri (net)		
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	7.979.704	1.674.515
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	1.091.429	326.543
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	6.482.837	411.431
Yabancı İşlemlerden Alınan Komsiyonlar	40.449	10
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	253.760	34.427
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	67.894	28.241
Musteri Yurtdışı Komisyonu	26.401	29.339
Piyasa Yapıcılığı Gelirleri	1.500	3.300
Diğer Gelirleri	57.955	20.661
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	5.607.748	1.015.808
VİOP Değer Artış/Azalışları	-	113.439
İndirimler	(2.754.855)	(552.475)
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(2.762.492)	(576.000)
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	7.637	23.525
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	4.025.813	928.422
Hasılat Toplamı	29.376.741	17.305.102
Satışların Maliyeti (-)		
Pay Senetleri (-)	(6.411.143)	(13.204.976)
Devlet Tahvilleri (-)		
Satışların Maliyeti (-)	(6.411.143)	(13.204.976)
Brüt Kar/(Zarar)	22.965.598	4.100.126

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.522.247)	(628.485)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.853.272)	(3.096.459)
Toplam	(14.375.519)	(3.724.944)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak 2020 31 Mart 2020	1 Ocak 2019 31 Mart 2019
VİOP Borsa Payı	(2.500.267)	(116.536)
WAN Data Giderleri	-	(3.061)
KAP Hizmet Bedeli	(1.989)	(1.350)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(43.312)	(302.922)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(20.403)	(1.551)
Takas ve Saklama Giderleri	(253.665)	(16.963)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(474.414)	(25.759)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(22.346)	(766)
Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(205.396)	(159.380)
Diğer	(455)	(197)
Toplam	(3.522.247)	(628.485)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak 2020 31 Mart 2020	1 Ocak 2019 31 Mart 2019
Personel Ücret ve Giderleri	(5.004.892)	(1.449.659)
Aidat Giderleri	(40.863)	(33.973)
Abone Giderleri	(1.015.820)	(177.358)
Haberleşme Giderleri	(173.326)	(81.555)
Bilgi İşlem Giderleri	(416.488)	(6.485)
Şehir içi Yol Giderleri	(138.584)	(47.984)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(1.449.982)	(158.925)
Yemek Giderleri	(137.551)	(92.109)
Kiralama Giderleri	(48.096)	(57.454)
Kırtasiye Giderleri	(84.296)	(16.208)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(457.939)	(201.758)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(125.651)	(7.793)
Bakım Onarım Gideri	(147.603)	(88.877)
Temizlik Giderleri	(30.870)	(22.016)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(762.474)	(264.011)
Elektrik Isınma Giderleri	(189.975)	(24.642)
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	(210.305)	(8.068)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(5.330)	(150.966)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(309.660)	(146.774)
Sigortalama Giderleri	(18.165)	(13.716)
Diğer	(85.402)	(46.128)
Toplam	(10.853.272)	(3.096.459)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak 2020 31 Mart 2020	1 Ocak 2019 31 Mart 2019
Konusu Kalmayan Karşılıklar (İzin Karşılığı)	1.733	-
Sigorta Tazminat Gelirleri	9.418	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	2.294
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	2.302.261	2.604.741
Diğer Gelirler ve Karlar	104.900	91.687
Toplam	2.418.312	2.698.722

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	-	(22.003)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(139.126)	(23.732)
İzin Karşılığı	-	(20.495)
Kur Farkı Giderleri	(1.448.771)	(2.023.892)
Cari Dönem Reeskont Gideri	-	(507)
Diğer Giderler	(326.394)	(168.873)
Toplam	(1.914.291)	(2.259.502)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir. (31 Mart 2019: Bulunmamaktadır.)

Hesap Adı	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Maddi Duran Varlık Satış Karı	20.718	-
İştirak Satış Kazancı	-	-
Toplam	20.718	-

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	335.207	314.765
Finansman Faal.Kur Farkı Gelirleri	3.473.788	224.748
Toplam	3.808.995	539.513

Finansman Giderleri	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Finansman Faal. Faiz Giderleri	(3.658.893)	(115.539)
Finansman Faal.Kur Farkı Giderleri	(1.124.975)	(121.008)
Banka Komisyon Giderleri	-	(3.099)
Diğer	(17.492)	(90)
Toplam	(4.801.360)	(239.736)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2019): Bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

	1 Ocak 2020	1 Ocak 2019
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(1.900.650)	(375.913)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	38.871	147.855
Toplam	(1.861.779)	(228.058)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla % 22'dir. (31 Aralık 2019: % 22). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Gruplar üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Vergi Karşılığı	1.900.650	1.627.882
Peşin Ödenen Vergiler	(20.503)	(1.089.425)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.880.147	538.457

Ertelemiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanankonsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelemiş vergi oranı %22’dir. (2019: %22)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelemiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31 Mart 2020	31 Aralık 2019	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Şüpheli Alacak Karşılıkları	11.310	11.310	2.488	2.488
İzin Karşılığı	88.535	90.268	19.478	19.859
Banka Kredileri Düzeltmesi	-	11.686	-	2.571
Gelir Tahakkuku	-	34.305	-	(7.547)
Finansal Varlık Değer Artışları	425.000	425.000	(23.375)	(23.375)
Maddi Duran Varlıklar	619.020	704.244	(136.185)	(154.934)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	282.825	212.151	62.222	46.673
Diğer	67.988	67.889	(14.957)	(14.935)
Ertelemiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)			(90.329)	(129.200)

Ertelemiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı (Net)	(129.200)	(157.637)
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	38.871	43.373
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp Ert. Vergi Geliri	-	(14.936)
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı (Net)	(90.329)	(129.200)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Net dönem karı / (zararı)	6.260.674	886.121
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	18.467.325	18.467.325
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,339	0,048

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

31 Mart 2020 itibariyle Grup'un İlişkili taraflardan ticari ve diğer alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Grup'un 31 Mart 2020 itibariyle Nakit ve Nakit Benzerleri içinde yer alan müşteri varlıkları içinde ilişkili taraflara ait varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	-	4.811.779
Toplam	-	4.811.779

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	-	105.111
Toplam	-	105.111

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Namık Kemal Gökalp	-	78.571
Toplam	-	78.571

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	916.220	221.347
Toplam	916.220	221.347

İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart.2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	283.840.614	219.558.806
Hazır Değerler	(165.775.812)	(92.260.894)
Net Borç	118.064.802	127.297.912
Toplam Öz Sermaye	42.532.788	36.168.687
Toplam Sermaye	160.597.590	163.466.599
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	74%	78%

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmektedir.

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	134.400.487	-	8.747.781	8.584.112	-	34.466.326
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	134.400.487	-	8.747.781	8.584.112	-	34.466.326
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	134.400.487	-	8.747.781	8.584.112	-	34.466.326
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 31.885.453 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 82.817.057.-TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 31 Mart 2020 itibariyle 242.247.-TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar, 19.173.736.-TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 57.529.-TL ve 224.465. TL alacak senetleridir. Takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

Önceki Dönem	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	143.335.766	-	11.209.029	922.510	-	5.332.804
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	143.335.766	-	11.209.029	922.510	-	5.332.804
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	143.335.766	-	11.209.029	922.510	-	5.332.804
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 71.131.989 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 52.691.302.-TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 itibariyle 3.570.185-TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar, 15.758.341-TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 183.949-TL'dir. Takas merkezi alacakları bulunmaktadır. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	278.874.447	280.663.692	277.385.457	1.314.810	1.963.425	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Kira Yükümlülükleri	2.743.748	3.716.505	438.270	1.314.810	1.963.425	-
İhraç Edilmiş Finansman Bonusu	40.683.512	41.500.000	41.500.000	-	-	-
Ticari Borçlar	235.404.236	235.404.236	235.404.236	-	-	-
Diğer Borçlar	42.951	42.951	42.951	-	-	-

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	216.935.318	218.737.018	215.621.468	1.119.398	1.996.152	-
Banka Kredileri	18.081.808	18.087.617	18.087.617	-	-	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.497.146	3.410.188	294.638	1.119.398	1.996.152	-
İhraç Edilmiş Finansman Bonusu	36.617.151	37.500.000	37.500.000	-	-	-
Ticari Borçlar	159.593.893	159.593.893	159.593.893	-	-	-
Diğer Borçlar	145.320	145.320	145.320	-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtia'nın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerlendirilerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Mart 2020

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	609.068	(609.068)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	609.068	(609.068)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	91.154	(91.154)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	91.154	(91.154)
TOPLAM	700.222	(700.222)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Önceki Dönem 31 Aralık 2019

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	339.211	(339.211)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	339.211	(339.211)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	86.840	(86.840)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	86.840	(86.840)
TOPLAM	423.813	(423.813)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	31.03.2020				
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	403.367	61.399	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	6.598.855	1.004.464	126.415	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.499.780	837.156	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	12.502.002	1.903.019	126.415	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	12.502.002	1.903.019	126.415	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.499.780	837.156	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	5.499.780	837.156	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.499.780	837.156	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.002.222	1.065.863	126.415	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.002.222	1.065.863	126.415	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem	31.12.2019				
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	183.941	30.966	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.106.133	713.398	130.575	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	4.917.954	827.910	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	10.208.028	1.572.274	130.575	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.208.028	1.572.274	130.575	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.051.941	173.320	3.366	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.917.953	827.910	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	5.969.894	1.001.230	3.366-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.969.894	1.001.230	3.366	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	4.238.133	571.044	127.230	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	4.238.133	571.044	127.230	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	24.748.915	19.905
Finansal Yükümlülükler	(43.427.260)	(57.196.105)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2020 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 186.783 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 186.783 TL daha düşük olacaktı.31 Aralık 2019 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 571.762 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 571.762 TL daha düşük olacaktı.

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2020 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 22.126 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2019: 44.648 TL)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	221.263	446.480
Toplam	221.263	446.480

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer		Satılmaya Hazır	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal		İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer		Gerçeğe Uygun		
	Finansal	Krediler Ve	Finansal	Varlıklar	Varlıklar	Finansal	Kayıtlı	Uygun	Dipnot	
	Varlıklar	Alacaklar	Varlıklar			Yükümlülükler	Değer	Değer		
31 Mart 2020										
Finansal Varlıklar										
Nakit ve nakit benzerleri	165.775.812	-	-	-	-	-	165.775.812	165.775.812		6
Ticari alacaklar	-	134.400.487	-	-	-	-	134.400.487	134.400.487		10
Finansal yatırımlar	-	-	476.030	8.108.082	-	-	8.584.112	8.584.112		7
Finansal Yükümlülükler										
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	43.427.260	43.427.260	43.427.260		8
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	235.404.236	235.404.236	235.404.236		10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-		9
31 Aralık 2019										
Finansal Varlıklar										
Nakit ve nakit benzerleri	92.260.894	-	-	-	-	-	92.260.894	92.260.894		6
Ticari alacaklar	-	143.335.766	-	-	-	-	143.335.766	143.335.766		10
Finansal yatırımlar	-	-	476.030	446.480	-	-	922.510	922.510		7
Finansal Yükümlülükler										
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	57.196.105	57.196.105	57.196.105		8
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	159.593.893	159.593.893	159.593.893		10
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-		9

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayıç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayıç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Mart 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	8.108.082	-	476.030	8.584.112
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	8.108.082	-	-	8.108.082
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	476.030	476.030
31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	446.480	-	476.030	922.510
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	446.480	-	-	446.480
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	476.030	476.030

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yönetim Kurulumuzun 20.04.2020 tarihli kararı ile Şirketimizin 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 18.467.325 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.355.760 TL'si 2019 yılı kar payından, 656.155 TL'si özel yedeklerden ve 10.320.760 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere toplam 15.332.675 TL artırılarak 33.800.000 TL'ye yükseltilmesi ile ilgili olarak 22.04.2020 tarihinde İhraç Belgesi'nin onaylanması ve esas sözleşmesinin ilgili maddesinin tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz tarafından nitelikli yatırımcılara 10.01.2020 tarihinde ihraç edilen 91 gün vadeli 6.500.000 TL nominal tutarındaki TRFINFM42016 ISIN kodlu finansman bonosunun 10.04.2020 tarihinde vadesi gelmiş ve itfası gerçekleşmiştir.

Şirketimiz tarafından nitelikli yatırımcılara 30.01.2020 tarihinde ihraç edilen 91 gün vadeli 8.000.000 TL nominal tutarındaki TRFINFM42024 ISIN kodlu finansman bonosunun 30.04.2020 tarihinde vadesi gelmiş ve itfası gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 11.03.2020 tarihli yönetim kurulu kararına kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin 100.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurumuz, Kurul'un 09.04.2020 tarih ve 21/469 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AIT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketimiz tarafından 30.04.2020 tarihinde 90 gün vadeli 10.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı tamamlanmıştır.

41. Konsolide Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Konsolide finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.