

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 MART 2023
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	7-55

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 MART 2023 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.019.454.911	6.080.431.719
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.251.398.443	1.629.730.814
Finansal Yatırımlar	7	277.335.328	327.341.190
Ticari Alacaklar	10	3.121.250.514	3.684.108.357
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>3.120.728.107</i>	<i>3.683.548.557</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>522.407</i>	<i>559.800</i>
Diğer Alacaklar	11	352.733.743	430.337.367
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>352.733.743</i>	<i>430.337.367</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	15	14.224.513	7.019.528
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.512.370	1.894.463
Toplam		5.019.454.911	6.080.431.719
Duran Varlıklar		252.761.365	236.425.070
Diğer Alacaklar	11	38.828.383	29.658.004
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>38.828.383</i>	<i>29.658.004</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>--</i>	<i>--</i>
Finansal Yatırımlar	7	150.476.030	150.476.030
Maddi Duran Varlıklar	18	38.815.071	30.530.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.416.838	1.500.201
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	22.919.249	23.497.061
Peşin Ödenmiş Giderler	15	305.794	763.192
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		5.272.216.276	6.316.856.789

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 MART 2023 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.452.171.666	5.557.581.406
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	1.576.773.060	1.553.134.863
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		1.388.973.175	1.193.115.732
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	37	187.799.885	360.019.131
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	8.045.136	6.417.097
Ticari Borçlar	10	2.752.226.256	3.872.166.645
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.750.817.409	3.871.210.507
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	37	1.408.847	956.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	17.952.474	26.787.699
Diğer Borçlar	11	14.334.588	63.366.513
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		14.334.588	63.366.513
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	78.694.372	33.837.085
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.145.780	1.871.504
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	4.145.780	1.871.504
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	--	--
Toplam		4.452.171.666	5.557.581.406
Uzun Vadeli Yükümlülükler		23.900.126	20.424.872
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	16.056.632	17.922.432
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	2.831.620	1.805.440
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	2.831.620	1.805.440
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	5.011.874	697.000
ÖZKAYNAKLAR		796.144.484	738.850.511
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	796.144.484	738.850.511
Ödenmiş Sermaye		228.000.000	228.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		(31.998.108)	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		368.761	368.761
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(80.173)	(80.173)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		425.000	425.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		91.386.344	29.388.236
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		418.750.579	8.229.385
Net Dönem Karı		89.292.081	472.519.302
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		5.272.216.276	6.316.856.789

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 MART 2023 Tarihi İtibariyle Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2023 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2022 31.03.2022
Hasılat	28	740.532.230	3.736.501.296
Satışların Maliyeti (-)	28	(322.356.809)	(3.612.859.210)
BRÜT KAR / (ZARAR)		418.175.421	123.642.086
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29 - 30	(47.350.489)	(22.943.475)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29 - 30	(126.013.536)	(36.908.064)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	17.243.454	15.555.212
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(25.342.971)	(12.735.119)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		236.711.879	66.610.640
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	2.953.389	567.921
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	--	--
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		239.665.268	67.178.561
Finansal Gelirler	33	31.298.875	38.047.102
Finansal Giderler (-)	33	(131.893.774)	(21.677.260)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		139.070.369	83.548.403
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(49.778.288)	(8.876.920)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	(45.463.413)	(10.497.734)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	(4.314.875)	1.620.814
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		89.292.081	74.671.483
DÖNEM KARI / (ZARARI)		89.292.081	74.671.483
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		--	--
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		89.292.081	74.671.483
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,3916	0,5407

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 MART 2023 Tarihi İtibariyle Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
DÖNEM KAR / ZARARI	36	89.292.081	74.671.483
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)		--	--
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	35	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		--	--
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		--	--
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		--	--
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirindenkar/zararda sınıflandırılacak paylar		--	--
Diğer Kar veya Zarar olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		--	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		89.292.081	74.671.483
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana ortaklık payları		89.292.081	74.671.483

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 MART 2023 Tarihi İtibariyle Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin İskontolar	Geri Alınmış Paylar (-)	Kar veya Zararda Yeniden	Kar veya Zararda	Kardan Ayrılan Yedekler	Birikmiş		Net Dönem Karı	Özkaynaklar
					Sınıflandırılmayaca k Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Karlar		
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)					
01.01.2023 (Dönem Başı)		228.000.000	368.761	--	(80.173)	425.000	23.870.531	8.229.386	74.671.483	335.484.988	
Diğer Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
01.01.2023 (Düzeltilmelerden Sonraki Tutar)	27	228.000.000	368.761	--	(80.173)	425.000	29.388.236	8.229.386	74.671.483	341.002.693	
Transferler	27	--	--	--	--	--	30.000.000	442.519.301	(74.671.483)	397.847.818	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	(31.998.108)	--	--	31.998.108	(31.998.108)	--	(31.998.108)	
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	89.292.081	89.292.081	
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	89.292.081	89.292.081	
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	--	--	
31.03.2023 (Dönem Sonu)	27	228.000.000	368.761	(31.998.108)	(80.173)	425.000	91.386.344	418.750.579	89.292.081	796.144.484	
Bağımsız Denetimden Geçmiş											
Önceki Dönem											
01.01.2022 (Dönem Başı)		138.100.000	368.761		(80.173)	425.000	9.770.531	4.654.844	109.530.370	262.769.333	
Diğer Düzeltmeler		--	--		--	--	--	--	3.561.875	3.561.875	
01.01.2022 (Düzeltilmelerden Sonraki Tutar)		138.100.000	368.761		(80.173)	425.000	9.770.531	4.654.844	113.092.245	266.331.208	
Transferler	27	--	--		--	--	14.100.000	98.992.245	(113.092.245)	--	
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--		--	--	--	--	74.671.483	74.671.483	
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--		--	--	--	--	74.671.483	74.671.483	
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--		--	--	--	--	--	--	
31.03.2022 (Dönem Sonu)	27	138.100.000	368.761		(80.173)	425.000	23.870.531	103.647.089	74.671.483	341.002.691	

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	17.417.113	(172.578.590)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	89.292.081	74.671.483
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	103.984.858	(1.048.895)
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18-19	5.257.152
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	10	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	3.300.456
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24	3.300.456
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	(26.260.782)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	7	(26.260.782)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	74.863.133
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(15.918.797)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	8	90.781.930
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	--
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	(2.953.389)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	(2.953.389)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	35	49.778.288
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	35	(190.547.113)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	562.857.843
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	562.820.450
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	37.393
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	68.433.245
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	68.433.245
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(757.230.388)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(757.683.097)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	452.709
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(49.031.925)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(49.031.925)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	20	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(8.835.225)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	15	(6.747.587)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)	26	6.924
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	6.924
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	26	--
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	2.729.826
Alınan Faiz	33	(160.975.383)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22-24	(606.127)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	22-24	15.293.414
		(14.082.193)
		2.639.304
		(160.318)
		17.417.114
		(172.578.590)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	4.811.881
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	4.811.881
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(13.041.522)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(12.948.624)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(92.898)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	7	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	76.266.644
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	7	2.118.531
		68.037.003
		2.681.278
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	8	(31.998.108)
Kredilerdeki Değişim	8	(244.513.553)
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri (Değişim)	8	220.122.536
Ödenen Faiz	8	(41.783.352)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(2.904.561)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	8	(101.077.038)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	8	(15.622.922)
		3.376.244
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	6	--
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	81.969.040
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	66.346.118
		22.356.669
		25.732.913

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dâhil edilen diğer şirketin faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Grup'un Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Saray Mahallesi, CESSAS PLAZA, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. 2.BLOK NO:4 D:16 KAT:7, 34768 Ümraniye- İstanbul'dur.

Şirket 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu yirmi altı irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Sıra No	İrtibat Büroları	Adres
1	Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
2	Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
3	Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla / İSTANBUL
4	Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir – İstanbul
5	Beşiktaş İrtibat Bürosu	Balmumcu Mahallesi Barbaros Bulvarı İba Blokları Sit.N42/8 Beşiktaş/İSTANBUL
6	Kırıkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 KIRIKKALE
7	İzmir İrtibat Bürosu	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
8	Ankara İrtibat Bürosu	Kızılırmak Mah. 1443 CaddesiNo:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
9	Çankaya İrtibat Bürosu	Beştepe Mah.Nergiz Sok. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ Ankara
10	Balıkesir İrtibat Bürosu	Hisariçi Mahallesi Örucüler Caddesi Basın Sokak No:2 Kat:2 Karesi / Balıkesir
11	Göktürk İrtibat Bürosu	Göktürk Mahallesi İstanbul Caddesi Country Life Sitesi Kapı N32 B Blok D:42 Eyüp-İstanbul
12	Samsun İrtibat Bürosu	Kılıçdede Mahallesi Borkonut Center İş Merkezi Kastamonu Sokak N6 Kat:7 Daire:100 İlkadım/Samsun
13	Bursa İrtibat Bürosu	Odunluk Mahallesi Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
14	Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61022 Sokak Petek İş Merkezi N3 Kat:5 D:11 ADANA
15	Ankara Söğütözü İrtibat Bürosu	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis 4/4 Kat:18 Çankaya/ Ankara
16	Bakırköy İrtibat Bürosu	Ataköy 7,8,9,10.Kısım Mahallesi Çobançeşme E-5 Yan Yol Caddesi Ataköy Towers B Blok N153 Bakırköy/İSTANBUL
17	Bodrum İrtibat Bürosu	Eskiçeşme Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Sokak E Blok N33 Bodrum/MUĞLA
18	Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli /İSTANBUL
19	Aydın İrtibat Bürosu	Adnan Menderes Bulvarı Güzelhisar Mahallesi No:17 2. Eraydın Apartmanı Kat:5 Daire:10 AYDIN
20	Gaziantep İrtibat Bürosu	Zeytinli Mahallesi 79006 Sk. No:3 Koluman Tower Kat:14 Daire:33 Şehitkamil / GAZİANTEP
21	Şişli İrtibat Bürosu	Leylak 1 Sokak No:1 D:18-19-20-21 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL
22	Kayseri İrtibat Bürosu	Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli Bulvarı, No:17/5 Melikgazi / KAYSERİ

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

23	Mersin İrtibat Bürosu	Dumulpınar Mah. Adnan Menderes Bulvarı Beyazgül Apt. No:95 Daire:5 Yenişehir/Mersin
24	Etiler İrtibat Bürosu	Akat Mah. Meydan Sokak Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İstanbul
25	Van irtibat Bürosu	Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Bulvarı No: 120 Gold Van İş Merkezi A Blok Kat: 1 No: 6 İpekyolu/VAN
26	Diyarbakır İrtibat Bürosu	Fırat Mahallesi Mahabad Bulvarı Mega Arslan Plaza Cadde-75 Sitesi A-Blok Kat:6 N32 Kayapınar / DİYARBAKIR

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Grup'un Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26.06.2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

Grup' in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2023		31.12.2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hedef Holding Anonim Şirketi	68.399.998	30,00	68.399.998	30,00
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	-	22.910.209	10,05
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	25.420.000	11,15	-	-
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun)	15.000.000	6,58	21.150.000	9,28
Sibel Gökarp	3.145.853	1,38	3.145.853	1,38
Diğer (Halka Açık Kısım)	116.034.149	50,89	112.393.940	49,29
Toplam	228.000.000	100,00	228.000.000	100,00

Grup'un pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2023 itibarıyla Grup'un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 57,84'i Borsa İstanbul ("BİAŞ") Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Grup'un 31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 318 kişidir (31 Aralık 2022: 278).

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama'nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Hedef Varlık Kiralama'nın 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	% 100,00	500.000	--	--
Toplam	%100,00	500.000	--	--

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar, yayınlanmak üzere 5 Mayıs 2023 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve TFRS'ye uygun olarak finansal tablo hazırlayan Gruplar için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "enflasyon muhasebesi" uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 29") uygulanmamıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup',in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.08.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alışı fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup'un ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılanmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.08.04 Finansal Yatırımlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zarara muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9’un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689TL (31 Aralık 2022: 144.588 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup'un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.08.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3 – 4 – 5 - 10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5 – 10 - 15
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Varlıklar	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 29-30).

	Süre (Yıl)
Haklar	3 – 4 – 5 - 15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Grup'un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.08.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.08.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

2.08.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup den çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcama için Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcıları ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

İzin Karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, azami 15.371 TL (31 Aralık 2022: 8.284 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Not:24).
- b) Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- c) Grup ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS' ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır (Not :35).
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtılmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

2.11 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

İştirakler, İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekli finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

31 Mart 2023

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	% 100,00	-	% 100,00

Müşterek Anlaşmalar, İki veya daha fazla tarafın üzerinde müşterek kontrole sahip olduğu anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalarda, ya (a) taraflar, sözleşmeye bağlı bir anlaşma ile sınırlandırılmıştır; ya da (b) sözleşmeye bağlı anlaşma, söz konusu tarafların iki veya daha fazlasına anlaşmanın müşterek kontrolünü vermektedir. Şirket'in başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydettiği müşterek anlaşmalar, ilişikteki finansal tablolara, net varlıklarından ilgili Şirket'e iştirak oranları doğrultusunda, özkaynak yöntemine göre, kar veya zarar yansıtılmaktadır. **(Not:14)**

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

31.03.2023 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kasa	199.497	153.803
Bankalar	1.251.198.946	1.629.577.011
- Grup'e ait vadesiz mevduat	51.922.721	30.345.892
- Grup'e ait vadeli mevduat	14.847.783	52.092.676
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	1.184.426.942	1.547.136.943
- Bloke Mevduat	1.500	1.500
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	-	-
- Grup'e ait BPP Alacaklar	-	-
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	-	-
Diğer Hazır Değerler	-	-
Ters Repo Alacakları	-	-
Toplam	1.251.398.443	1.629.730.814
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Reeskontu	(625.383)	(624.831)
Müşterilere Ait Varlıklar	(1.184.426.942)	(1.547.136.943)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	66.346.118	81.969.040

Grup'e Ait Vadeli Mevduat:

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'e ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin	31 Mart 2023	Etkin	31 Aralık 2022
	Faiz Oranı (%)		Faiz Oranı (%)	
TL	8,50-38,51%	14.847.783	15,50- 23,50%	52.092.676
Toplam Vadeli Mevduat		14.847.783		52.092.676

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2022: 0-3 ay)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 1.500 TL)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	67.012.445	91.889.865
Yatırım Fonları	209.318.286	233.199.359
Diğer Finansal Yatırımlar	1.004.597	2.251.966
Toplam	277.335.328	327.341.190

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır.

Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1’ dir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.03.2023 Değerleme Tutarı	31.03.2023 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	52.115.376	67.012.445	14.897.069
Yatırım Fonları	197.954.573	209.318.286	11.363.713
Diğer Finansal Yatırımlar	1.004.597	1.004.597	-
Toplam	251.074.546	277.335.328	26.260.782

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2022 Değerleme Tutarı	31.12.2022 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	52.145.064	91.889.865	39.744.801
Yatırım fonları	74.408.703	233.199.359	158.790.656
Diğer finansal yatırımlar	1.953.164	2.251.966	298.802
Toplam	128.506.931	327.341.190	198.834.259

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.(*)	475.000	475.000
Toplam	476.030	476.030

(*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.’nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlendirilmesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Finansal Yatırımlar

Diğer Finansal Yatırımlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Hedef Yatırım Bankası A.Ş. (*)	150.000.000	150.000.000
Toplam	150.000.000	150.000.000

(*)İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23.06.2022 tarihinde kurulan Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ye ortak olmuştur. Karar 23.06.2022 tarih ve sayı :10605 ile ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. İştirak oranı %30, iştirak tutarı 150.000.000 TL 'dir. Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet iznine yönelik yapılan çalışmalar tamamlanmış olup, BDDK'ya faaliyet izni için başvuru yapılmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hedef Yatırım Bankası A.Ş.	0,01%	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Borsa İstanbul A.Ş.	0,00%	50.000	50.000	475.000
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	0,30%	1.030	1.030	1.030
Toplam		150.051.030	150.051.030	150.476.030

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hedef Yatırım Bankası A.Ş.	0,30%	150.000.000	150.000.000	150.000.000
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.030
Borsa İstanbul A.Ş.	0,01%	50.000	50.000	475.000
Toplam		150.051.030	150.051.030	150.476.030

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle finansal yatırımların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31 Mart 2023 tarihi itibariyle Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Banka Kredileri	366.933.444	414.107.370
Kira Yükümlülükleri	8.045.136	6.417.097
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	1.021.200.035	727.790.646
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	187.799.885	360.019.131
Diğer	839.696	51.217.716
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	1.584.818.196	1.559.551.960

(*) Grup'un 02.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır. Grup tarafından nitelikli yatırımcılara ihraç edilmek üzere toplamda 1.050.000.000 TL tutarında nominal değere kadar ortalama 97 gün vadeli finansman bonosu 31 Mart 2023 itibarıyla ihraç edilmiştir. İhraç Edilmiş Finansman Bonosu mali tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 1.021.200.035 TL olarak yer almaktadır.

(**) Grup'un 31.03.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kira Yükümlülükleri	16.056.632	17.922.432
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	16.056.632	17.922.432

Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar

31 Mart 2023

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	554.733.329	% 14,70
Toplam	--	554.733.329	

31 Aralık 2022

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	774.126.501	% 26
Toplam	--	774.126.501	

Kiralama Yükümlülükleri

31 Mart 2023

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	8.045.136	%20
Toplam	--	8.045.136	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	16.056.632	%20
Kredi Toplam		16.056.632	

31 Aralık 2022

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	6.417.097	%20
Toplam		6.417.097	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	17.922.432	%20
Kredi Toplam		17.922.432	

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
0-3 ay	1.979.155	1.843.285
4-12 ay	6.065.981	4.573.812
13-60 ay	16.056.632	17.922.432
Toplam	24.101.768	24.339.529

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak İtibariyle finansal Borçlar	1.577.474.392	378.088.828
Kiralama İşlemleri Sözleşme Değişiklikleri	1.697.436	25.054.078
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(2.904.561)	(5.712.387)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	19.369.742.831	24.861.744.873
Dönem İçi Anapara Finansman Bonusu Girişleri/Çıkışları (Net)	220.122.536	398.810.495
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(19.614.256.384)	(24.108.438.779)
Dönem İçi Kur Farkı Gelirleri/Giderleri	-	-
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(41.783.352)	(165.916.200)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	90.781.930	193.843.484
Dönem Sonu	1.600.874.828	1.577.474.392

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3.120.728.107	3.683.548.557
Müşterilerden Alacaklar	109.316.912	117.334.317
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	-	125.844.959
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	30.827.066	48.081.969
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	81.914.828	110.825.399
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.478.953.932	1.223.950.190
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	1.405.869.336	2.043.093.303
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	11.125.549	10.887.410
Diğer Ticari Alacaklar	2.720.484	3.528.689
Alacak Senetleri	-	2.321
Şüpheli Alacaklar	6.714.379	6.714.379
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.714.379)	(6.714.379)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	522.407	559.800
Toplam	3.121.250.514	3.684.108.357

31 Mart 2023 itibariyle müşterilere kullandırılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %57,77'dir. (31 Aralık 2022: %54,14)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı	(6.714.379)	(10.480.524)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	-	-
Dönem İçinde Vazgeçilen Değersiz Alacaklar	-	3.766.145
Dönem Sonu	(6.714.379)	(6.714.379)

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
1.492.470.220	20.058.486.552	1.902.217.691	21.550.384.153

31 Mart 2023 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle ticari alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Satıcılar	39.269.981	22.443.752
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	37.861.134	21.487.614
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	1.408.847	956.138
Müşterilere Borçlar	1.225.172.111	1.620.840.739
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	81.914.828	110.803.893
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	--	74.984.958
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	1.405.869.336	2.043.093.303
Toplam	2.752.226.256	3.872.166.645

31 Mart 2023 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	352.733.743	430.337.367
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar(*)</i>	352.733.743	430.337.367
Toplam	352.733.743	430.337.367

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "36.953.137 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 26.505.909 TL). Ayrıca "268.652.606 TL" Grup'un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 349.203.458 TL). "47.128.000 TL" portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduattan oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 54.628.000 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen Depozito ve Teminatlar	38.828.383	29.658.004
Toplam	38.828.383	29.658.004

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle diğer alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	8.143.291	57.190.423
Takası gerçekleşmeyen işlemlerden doğan borçlar	--	1.467.804
Diğer Çeşitli Borçlar	6.191.297	4.708.286
Toplam	14.334.588	63.366.513

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle diğer borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelecek Aylara Ait Giderler	14.224.513	7.019.528
Toplam	14.224.513	7.019.528

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelecek Yıllara Ait Giderler	305.794	763.192
Toplam	305.794	763.192

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Maliyet Değeri	53.481.334	43.144.435
Birikmiş Amortisman	(14.666.263)	(12.613.853)
Toplam	38.815.071	30.530.582

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2023

Hesap Adı	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.03.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	21.446.456	11.145.182	-	32.591.638
Taşıtlar	8.970.679	19.831	(2.611.726)	6.378.784
Demirbaşlar	2.989.457	564.292	-	3.553.749
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Özel Maliyetler	9.737.843	1.219.320	-	10.957.163
Toplam	43.144.435	12.948.625	(2.611.726)	53.481.334

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.03.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	8.231.747	1.741.505	-	9.973.252
Taşıtlar	2.400.962	366.165	(753.234)	2.013.893
Demirbaşlar	491.667	164.541	-	656.208
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Özel Maliyetler	1.489.477	533.433	-	2.022.910
Toplam	12.613.853	2.805.644	(753.234)	14.666.263
Maddi Duran Varlıklar, net	30.530.582			38.815.071

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş	Çıkış	31.03.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	15.659.383	2.199.703	--	17.859.086
Taşıtlar	10.036.755	2.878.589	(939.808)	11.975.536
Demirbaşlar	1.606.776	87.150	--	1.693.926
Diğer Maddi Duran Varlıklar	43.301	--	--	43.301
Özel Maliyetler	5.690.679	271.733	--	5.962.412
Toplam	33.036.894	5.437.175	(939.808)	37.534.261
Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.03.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.465.962	1.044.179	--	5.510.141
Taşıtlar	1.120.075	592.368	(127.807)	1.584.636
Demirbaşlar	512.092	78.489	--	590.581
Diğer Maddi Duran Varlıklar	43.301	--	--	43.301
Özel Maliyetler	1.747.675	282.947	--	2.030.622
Toplam	7.889.105	1.997.983	(127.807)	9.759.281
Maddi Duran Varlıklar, net	25.147.789			27.774.980

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibariyle Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31 Mart 2023

Kullanım Hakkı Varlıkları

	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.03.2023
Gayrimenkul	27.769.033	1.697.436	--	29.466.469
Toplam	27.769.033	1.697.436	--	29.466.469

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Amortisman Gideri	Çıkış	31.03.2023
Gayrimenkul	4.271.972	2.275.248		6.547.220
Toplam	4.271.972	2.275.248		6.547.220
Net Değer	23.497.061			22.919.249

31 Mart 2022

Kullanım Hakkı Varlıkları

	01.01.2022	Giriş	Çıkış	Tasnif (Peşin Ödenen Kira)	31.03.2022
Gayrimenkul	6.353.116	10.841.008	(6.353.116)	--	10.841.008
Toplam	6.353.116	10.841.008	(6.353.116)	--	10.841.008

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Amortisman Gideri	Çıkış	31.03.2022
Gayrimenkul	3.740.946	776.443	(3.740.946)	776.443
Toplam	3.740.946	776.443	(3.740.946)	776.443
Net Değer	2.612.170			10.064.565

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Maliyet Değeri	2.901.113	2.808.215
Birikmiş Amortisman	(1.484.275)	(1.308.014)
Toplam	1.416.838	1.500.201

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2023

Hesap Adı	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.03.2023
Haklar	2.808.215	92.898	--	2.901.113
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	2.808.215	92.898	--	2.901.113

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.03.2023
Haklar	1.308.014	176.261	--	1.484.275
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	1.308.014	176.261	--	1.484.275
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	1.500.201			1.416.838

31 Mart 2022

Hesap Adı	01.01.2022	Giriş	Çıkış	31.03.2022
Haklar	2.492.818	--	--	2.492.818
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	2.492.818	--	--	2.492.818

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.03.2022
Haklar	752.152	138.723	--	890.875
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	--	--	--	--
Toplam	752.152	138.723	--	890.875
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	1.740.666	(138.723)	-	1.601.943

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek SSK	9.603.711	17.707.015
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	8.215.605	8.831.338
Personele Borçlar	133.158	249.346
Toplam	17.952.474	26.787.699

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır (31.12.2022:Bulunmamaktadır).

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.145.780	1.871.504
İzin Karşılıkları	4.145.780	1.871.504
Diğer Karşılıklar	-	-
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Karşılığı	-	-
Toplam	4.145.780	1.871.504

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	2.831.620	1.805.440
Toplam	2.831.620	1.805.440

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonusu	839.728.179	637.151.456
Pay Senetleri	3.581.666.675.923	3.478.164.274.907
Yatırım Fonu Alacakları	1.494.706.676	1.070.335.649
Varantlardan alacaklar	82.773.934.000	87.811.974.000
Toplam	3.666.775.044.778	3.567.683.736.012

Gayri Nakdi Yükümlülükler

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Sermaye Piyasası Kurulu	880	880
Borsa İstanbul A.Ş.	669.546	669.546
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	139.425.000	139.425.000
Milli Piyango İdaresi	--	55.000
Kira için verilen	262.500	262.500
Toplam	140.357.926	140.412.926

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat-Rehin-İpotek

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	140.357.926	-	-	140.357.926
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	140.357.926	-	-	140.357.926

31 Aralık 2022

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	140.412.926	-	-	140.412.926
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	140.412.926	-	-	140.412.926

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla % 0 dir. (31 Aralık 2022: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 40.238.762 TL (31 Aralık 2022 : 43.286.840 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.831.620	1.805.440
Toplam	2.831.620	1.805.440

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yıllık iskonto oranı(%)	4,27	4,27
Emeklilik olasılığı	88,19%	88,19%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 19.983 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2022: 15.371 TL)

Sonuç olarak, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla toplam	1.805.440	703.850
Dönem İçi Ödeme	-	(512.018)
Cari Hizmet Maliyeti	949.088	1.583.554
Faiz Maliyeti	77.092	30.054
Dönem sonu	2.831.620	1.805.440

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Personel Avansları	229.446	87.619
İş Avansları	447.213	1.013.796
Diğer	1.835.711	793.048
Toplam	2.512.370	1.894.463

31 Mart 2023 itibarıyla Grup'un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

31 Mart 2023 itibarıyla Grup'un Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2023		31.12.2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hedef Holding Anonim Şirketi	68.399.998	30,00	68.399.998	30,00
Hedef Portföy Ada Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	0,00	22.910.209	10,05
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi				
Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	25.420.000	11,15	-	0,00
Hedef Portföy Zen Hisse Senedi				
Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun)	15.000.000	6,58	21.150.000	9,28
Sibel Gökalp	3.145.853	1,38	3.145.853	1,38
Diğer (Halka Açık Kısım)	116.034.149	50,89	112.393.940	49,29
Toplam	228.000.000	100%	228.000.000	100,00

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 2.280.000 (31.12.2022: 2.280.000 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 2.280.000) imtiyazlı, 225.720.000 adedi (31.12.2022: 225.720.000 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 228.000.000 (31.12.2022: 228.000.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 368.761 TL'dir. (31 Aralık 2022: 368.761 TL.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Açılış	(80.173)	(80.173)
Aktüeryal Kar / Zarar (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	--	--
Toplam	(80.173)	(80.173)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir :

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	425.000	425.000
Toplam	425.000	425.000

(v) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı özendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılabılır toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un yasal kayıtlarına göre :

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Yasal Yedekler	9.388.236	9.388.236
Geri alınmış paylar nedeniyle ayrılan kısıtlanmış yedekler	31.998.108	--
Girişim Sermayesi Fonu	50.000.000	20.000.000
Toplam	91.386.344	29.388.236

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Olağanüstü Yedekler	4.735.614	4.735.614
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	414.014.965	3.493.771
Toplam	418.750.579	8.229.385

Halka açık Gruplar, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Gruplar kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Gruplar karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

Geri Alınmış Paylar (-)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle geri alınmış paylar farkları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı	--	--
Giriş	31.998.108	--
Toplam	31.998.108	--

Grup, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir.

Bu kapsamda Grup, 31 Mart 2023 tarihi itibariyle sermayesinin % 1,57' i karşılığında 3.559.783 adet payını 31.998.108 TL bedel ile geri almış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydetmiştir.

Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup de azınlık payları mevcut olmayıp; 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Özkaynaklar	796.144.484	738.850.511
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	796.144.484	738.850.511
Ödenmiş Sermaye	228.000.000	228.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	(31.998.108)	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	368.761	368.761
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	(80.173)	(80.173)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	425.000	425.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	91.386.344	29.388.236
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	418.750.579	8.229.385
Net Dönem Karı	89.292.081	472.519.302
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Hasılat (net)	740.532.230	3.736.501.296
Hisse Senetleri	450.216.777	3.610.117.835
Hizmet Gelirleri (net)		
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	82.593.681	30.237.101
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	12.631.781	3.840.284
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	37.789.765	18.391.903
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	4.464.052	777.100
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	7.473.920	1.715.509
Halka Arz Aracılık Komisyonları	30.040.653	17.272.724
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	2.013.910	878.150
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	--	200.000
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	209.972	37.055
Danışmanlık Hizmet gelirleri	30.000	75.000
Diğer Gelirleri	1.907.419	392.389
Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış	--	--
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	8.913.195	6.009.397
Hisse Repo Komisyonları	13.063.308	2.963.306
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	552.734	488.709
İndirimler		
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(6.174.197)	(5.274.892)
Gerçekleşmiş Yatırım Fonlarına İlişkin Değer Azalışları	(147.405.981)	--
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	--	(410.294)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	242.211.241	48.790.020
Hasılat Toplamı	740.532.230	3.736.501.296
Satışların Maliyeti (-)		
Hisse Senetleri (-)	(322.356.809)	(3.612.859.210)
Satışların Maliyeti (-)	(322.356.809)	(3.612.859.210)
Brüt Kar/(Zarar)	418.175.421	123.642.086

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(47.350.489)	(22.943.475)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(126.013.536)	(36.908.064)
Toplam	(173.364.025)	(59.851.539)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(5.138.111)	(4.565.127)
Abone Giderleri	(15.666.701)	(5.892.583)
Takas ve Saklama Giderleri	(7.568.393)	(3.049.138)
VİOP Borsa Payı	(5.652.341)	(4.825.642)
Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(3.696.471)	(2.560.792)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(4.336.494)	(1.329.838)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(3.117.781)	(710.295)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(290.430)	(2.999)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(1.568.641)	(64)
KAP Hizmet Bedeli	--	(3.770)
Diğer	(315.126)	(3.227)
Toplam	(47.350.489)	(22.943.475)

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Ücret ve Giderleri	(63.643.738)	(20.494.284)
Halka Arz İşlemlerine İlişkin Proje Masrafları	(7.400.960)	--
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(4.488.757)	--
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(4.476.849)	(2.742.614)
Bakım Onarım Gideri	(5.834.989)	(2.712.918)
Bağış ve Yardımlar	(3.539.305)	--
Bilgi İşlem Giderleri	(3.907.442)	(2.192.892)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(2.981.905)	(2.136.706)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(11.257.272)	(1.069.667)
Şehir içi Yol Giderleri	(2.896.852)	(1.048.871)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(2.275.248)	(776.443)
Aidat Giderleri	(1.408.481)	(669.874)
Yemek Giderleri	(3.001.614)	(605.887)
Kıdem Tazminatı Gideri	(3.794.255)	(512.822)
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	(1.474.642)	(467.780)
Haberleşme Giderleri	(300.563)	(322.112)
Elektrik Isınma Giderleri	(863.551)	(304.286)
Kırtasiye Giderleri	(136.756)	(162.349)
Temizlik Giderleri	(388.160)	(103.370)
Kiralama Giderleri	(16.938)	(81.393)
Sigortalama Giderleri	(190.455)	(78.280)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(98.401)	(71.600)
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	-	(16.520)
Diğer Giderler	(1.636.403)	(337.396)
Toplam	(126.013.536)	(36.908.064)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	16.507.206	10.872.551
Temettü Geliri	9.082	4.582.882
Diğer Gelirler ve Karlar	727.166	70.275
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	--	29.504
Sigorta Tazminat Gelirleri	--	--
Toplam	17.243.454	15.555.212

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
İzin Karşılığı	(2.274.276)	(613.024)
Kur Farkı Giderleri	(21.119.310)	(9.417.952)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(1.706.246)	(2.342.285)
Diğer Giderler	(243.139)	(361.858)
Toplam	(25.342.971)	(12.735.119)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Maddi Duran Varlık Satış Karı	2.953.389	567.921
Toplam	2.953.389	567.921

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	--	--
Toplam	--	--

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Finansman Gelirleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	15.918.797	2.639.304
Finansman Faaliyetlerden Değerleme Gelirleri	15.380.078	35.407.798
Toplam	31.298.875	38.047.102

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Finansman Giderleri		
Finansman Faaliyetlerden Faiz Giderleri	(90.781.930)	(21.488.288)
Finansman Faaliyetlerden Değerleme Giderleri	(41.111.844)	(188.972)
Toplam	(131.893.774)	(21.677.260)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(45.463.413)	(10.497.734)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(4.314.875)	1.620.814
Toplam	(49.778.288)	(8.876.920)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 (2020: %22) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2023 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2023 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Vergi Karşılığı	124.624.359	79.160.946
Peşin Ödenen Vergiler	(45.929.987)	(45.323.861)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	78.694.372	33.837.085

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	269.271.103	53.700.029
Matraha İlaveler	44.234.089	1.079.022
Matrahtan İndirimler (-)	(131.651.540)	(9.136.731)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	181.853.652	45.642.321
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu		--
Vergi 2023 :% 25- 2022: %25	45.463.413	10.497.734

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %25'dir. (2022: %25)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İzin Karşılığı	4.145.780	1.871.504	1.036.445	467.876
Faiz düzeltmeleri	(552)	--	(138)	--
Finansal Varlık Değer Azalışları	(425.000)	(425.000)	(23.375)	(23.375)
Banka Kredileri Düzeltmesi	93.998	-	23.500	-
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	(5.698.423)	-	(1.424.606)	-
Maddi Duran Varlıklar	(5.189.484)	(5.068.979)	(1.297.371)	(1.267.245)
Hisse değerlendirme düzeltmeleri	(14.897.069)	-	(3.724.267)	-
Gelecek aylara ait gider düzeltmeleri	(230.000)	-	(57.500)	-
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	2.330.478	1.011.708	582.620	252.927
Diğer	(508.731)	(508.732)	(127.182)	(127.183)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(20.379.003)	(3.119.499)	(5.011.874)	(697.000)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Mart 2023	31 Mart 2022
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(697.000)	(1.217.960)
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(4.314.874)	1.620.814
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(5.011.874)	402.854

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Net dönem karı / (zararı)	89.292.081	74.671.483
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	228.000.000	138.100.000
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,3916	0,5407

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	3.292	4.390
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	459	448
İdeacore Yazılım A.Ş.	883	1.178
Hedef Portföy Artı Serbest Fon	72.982	73.322
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	16.920	34.858
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	112.765	34.993
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	11.775	299.661
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	8.044	6.663
Hedef Portföy Turkuaz Serbest Fon	77.655	--
Hedef Holding A.Ş.	906	--
Namık Kemal Gökalp	182.415	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	456	--
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	110	--
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	33.745	104.287
Toplam	522.407	559.800

31 Mart 2023 itibariyle Grup'un İlişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Namık Kemal Gökalp	187.799.885	210.869.131
Sibel Gökalp	--	52.480.000
Şemsihan Karaca	--	45.100.000
Hedef Projelendirme Ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	42.000.000
Ender Şahin	--	3.000.000
Bülent Kırmırlı	--	4.720.000
Tamer Akbal	--	1.850.000
Toplam	187.799.885	360.019.131

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	26.079	--
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	1.382.768	956.138
Hedef Holding A.Ş.	--	--
Toplam	1.408.847	956.138

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Mart 2023	31 Mart 2022
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	14.651.775	3.170.632
Toplam	14.651.775	3.170.632

(*)31 Mart 2023 tarihi itibariyle bakiyenin 4.372.822 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Mart 2022 960.070 TL).

İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2023

İlişkili Tarafıara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Hedef Portföy Turkuaz Serbest Fon	80.947	-
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	1.515
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	-	-
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	-	2.178.218
Hedef Portföy Artı Serbest A.Ş.	174.471	-
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	68.032	-
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	76.375	-
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	133.986	-
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	5.870	186
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	-	783
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	839
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	62.017	307.428
Hedef Holding A.Ş.	6.442	1.532
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	19.209	-
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	2.572	5.580
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.427	773
Toplam	636.348	2.496.854

31 Mart 2022

İlişkili Tarafıara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Hedef Portföy Ekinoks Serbest Fonu	38.918	-
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	392.434	-
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	47.756	-
Hedef Portföy Artı Serbest	9.601	-
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	-	891.089
Toplam	488.709	891.089

31 Mart 2023

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi-Faiz	Diğer
Sibel GÖKALP	-	19.712	-
Namık Kemal Gökalp	-	187.799.885	99.000
Bülent KIRIMLI	-	15.956	-
Tamer AKBAL	-	6.254	-
Şemsihan KARACA	-	209.352	-
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	1.005.317	-	4.800.033
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	26.879	-	-
Ender ŞAHİN	-	10.142	-
İdeacore Yazılım A.Ş.	870.634	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	40.549	-	-
Hedef Holding A.Ş.	-	-	-
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	157.759	42.000
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	3.626.308	--	147.453
Faha Software Yazılım Bilişim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	-
Toplam	5.569.687	188.219.060	5.088.486

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi-Faiz	Diğer
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	--	--	1.582.766
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	--	12.559	11.085
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	388.037
Hedef Holding A.Ş.	--	949.283	--
Namık Kemal GÖKALP	--	--	--
Toplam	--	961.842	1.981.888

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Toplam Borçlar	4.471.059.918	5.578.006.278
Hazır Değerler	(1.251.398.443)	(1.629.730.814)
Net Borç	3.219.661.475	3.948.275.464
Toplam Öz Sermaye	796.144.484	738.850.511
Toplam Sermaye	4.015.805.959	4.687.125.975
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	80%	84%

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Mart 2023	Alacaklar					Nakit ve Nakit Benzerleri	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar		
Cari Dönem	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	522.407	3.120.728.107	-	391.562.126	427.811.358	-	66.772.004
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	522.407	3.120.728.107	-	391.562.126	427.811.358	-	66.772.004
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	522.407	3.120.728.107	-	391.562.126	427.811.358	-	66.772.004
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 1.588.793.251 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 1.416.994.885 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 112.741.894 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 2.720.484 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2022	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		Alacaklar	Banka
Cari Dönem							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
(1)	559.800	3.683.548.557	--	459.995.371	477.817.220	--	82.440.068
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	559.800	3.683.548.557	--	459.995.371	477.817.220	--	82.440.068
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	559.800	3.683.548.557	--	459.995.371	477.817.220	--	82.440.068
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 1.341.844.307 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 2.053.980.713 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır 31 Aralık 2022 itibariyle 125.844.959 TL ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar, 158.907.368 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 3.528.689 TL ve 2.321 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.179.635.787	4.215.568.731	4.187.347.259	8.610.324	19.611.148	--
Banka Kredileri	366.933.444	366.933.444	366.933.444	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	24.101.768	31.234.747	3.013.275	8.610.324	19.611.148	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	1.021.200.035	1.050.000.000	1.050.000.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	839.696	839.696	839.696	--	--	--
Ticari Borçlar	2.752.226.256	2.752.226.256	2.752.226.256	--	--	--
Diğer Borçlar	14.334.588	14.334.588	14.334.588	--	--	--

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.152.988.418	5.183.528.993	5.153.933.731	7.283.475	22.311.787	--
Banka Kredileri	414.107.370	414.107.370	414.107.370	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	24.339.529	32.670.749	3.075.487	7.283.475	22.311.787	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	727.790.646	750.000.000	750.000.000	--	--	--
Diğer finansal borçlar	51.217.716	51.217.716	51.217.716	--	--	--
Ticari Borçlar	3.872.166.645	3.872.166.645	3.872.166.645	--	--	--
Diğer Borçlar	63.366.512	63.366.512	63.366.512	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtia'nın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Mart 2023

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.028.571	(5.028.571)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.028.571	(5.028.571)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.043.010	(1.043.010)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	1.043.010	(1.043.010)
TOPLAM (3+6)	6.071.580	(6.071.580)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Aralık 2022

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	4.557.714	(4.557.714)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.557.714	(4.557.714)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	538.782	(538.782)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	538.782	(538.782)
TOPLAM (3+6)	5.096.497	(5.096.497)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	31.03.2023				
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.717.878	141.877	72	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	57.997.925	2.484.557	501.324	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	399.315	10.000	9.992	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	61.115.118	2.636.434	511.388	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	61.115.118	2.636.434	511.388	--	-
10. Ticari Borçlar	--	--	--	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	399.315	10.000	9.992	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	399.315	10.000	9.992	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	399.315	10.000	9.992	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	-	-	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	60.715.804	2.626.434	501.396	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	31.12.2022				
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.663.592	142.451	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	48.301.375	2.295.051	270.271	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
3. Diğer	12.140.354	--	609.000	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	63.105.321	2.437.502	879.271	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	63.105.321	2.437.502	879.271	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.140.354	--	609.000	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	12.140.354	-	609.000	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	12.140.354	-	609.000	--	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	50.964.967	2.437.502	270.271	--	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	50.964.967	2.437.502	270.271	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	14.847.783	52.092.676
Finansal Yükümlülükler	(1.600.874.828)	(1.577.474.392)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Finansal Varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler	--	--

31 Mart 2023 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 15.860.270 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 15.860.270 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2022 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 15.253.817 TL daha yüksek olacaktı, sözkonusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 15.253.817 TL daha düşük olacaktı.

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibariyle Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 15.860.270 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 15.253.817 TL)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	277.335.328	327.341.190
Toplam	277.335.328	327.341.190

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler Ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31 Mart 2023								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.251.398.443	--	--	--	--	1.251.398.443	1.251.398.443	6
Ticari alacaklar	--	3.121.250.514	--	--	--	3.121.250.514	3.121.250.514	10
Finansal yatırımlar	--	--	476.030	277.335.328	--	277.811.358	277.811.358	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	1.600.874.828	1.600.874.828	1.600.874.828	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	2.752.226.256	2.752.226.256	2.752.226.256	10
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	9
31 Aralık 2022								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.629.730.814	--	--	--	--	1.629.730.814	1.629.730.814	6
Ticari alacaklar	--	3.684.108.357	--	--	--	3.684.108.357	3.684.108.357	10
Finansal yatırımlar	--	--	476.030	327.341.190	--	327.817.220	327.817.220	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	1.577.474.392	1.577.474.392	1.577.474.392	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	3.872.166.645	3.872.166.645	3.872.166.645	10
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	9

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Mart 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	277.335.328	-	476.030	277.811.358
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	277.335.328	-	-	277.335.328
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	-	-	476.030	476.030
31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	327.341.190	--	476.030	327.817.220
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	327.341.190	--	--	327.341.190
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	476.030	476.030

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

05.04.2023 Tarihinde Şirketimiz merkezinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz bünyesinde sermaye piyasası faaliyetinde bulunmak üzere; Maslak Mahallesi AOS 55. Sokak N4 42 Maslak B Blok D:743 (B2409) Sarıyer/İstanbul adresinde, Maslak İrtibat Bürosu açılmasına ve söz konusu irtibat bürosunun faaliyete hazır hale getirilmesine, Bu konuda gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

07.04.2023 Tarihinde Şirketimiz tarafından nitelikli yatırımcılara 06.01.2023 tarihinde ihraç edilen 91 gün vadeli 200.000.000 TL nominal tutarındaki TRFINFM42313 ISIN kodlu finansman bonosunun 07.04.2023 tarihinde vadesi gelmiş ve itfası gerçekleşmiştir.

07.04.2023 Tarihinde Şirketimiz tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 63 gün vadeli 150.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı tamamlanmış olup TRFINFM62329 ISIN kodlu finansman bonusu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %33,50, yıllık bileşik faiz oranı %38,50 ve ihraç fiyatı 0,94533 olarak gerçekleşmiştir.

07.04.2023 Tarihinde Şirketimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 07.04.2023 tarihinde, saat 10:00'da, Crowne Plaza İstanbul Oryapark İnkılap Mahallesi, Küçüksu Caddesi, No: 58, 34768, Ümraniye, İstanbul adresinde gerçekleşmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (Türk Lirası) TL olarak ifade edilmiştir.)

07.04.2023 Tarihinde Gerçekleşen Şirketimiz 2022 Olağan Genel Kurul Toplantısında Kar Payı Tebliği (II-19.1.) hükümlerine göre kar payı dağıtımının 02.05.2023 tarihinden önce olmamak üzere Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte tek seferde gerçekleştirilmesi ve kar payı dağıtımı için gerçekleştirilecek işlemler konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiş olup 20.04.2023 tarihinde tescil olmuştur.

07.04.2023 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirketimizin 2023 yılı finansal tablolarının bağımsız denetiminin PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. firması tarafından gerçekleştirilmesi edilmiş olup 20.04.2023 tarihinde tescil olmuştur.

24.04.2023 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunun 06.04.2023 Tarih 22/439 sayılı kararı ile şirketimize tebliğ edilen 2.934.845,00 TL Tutarındaki idari para cezası 24.04.2023 tarihinde %25 peşin ödeme süresi indiriminden faydalanmak sureti ile 2.201.133,72 TL olarak ödenmiştir.

Şirketimizin, yurt içinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 2.200.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, 200.000.000 TL tutarlı olarak SPK'nın 27.04.2023 tarih ve 24/527 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

28.04.2023 Tarihinde Şirketimiz merkezinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında;

07.04.2023 tarihinde Alınan Olağan Genel Kurul Kararı kapsamında 2022 yılı için dağıtılması öngörülen brüt nakit kar payının 19.06.2023 tarihinde şirket pay sahiplerinin hesaplarına ödenmesi hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

02.05.2023 Tarihinde Şirketimiz tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 64 gün vadeli 200.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı tamamlanmış olup TRFINFM72310 ISIN kodlu finansman bonosu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %37,00, yıllık bileşik faiz oranı %43,12 ve ihraç fiyatı 0,93907 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin aldığı yönetim kurulu kararına istinaden yurt içinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 2.000.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla 02.05.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un KGGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	230.000	75.000
Toplam	230.000	75.000